

**Chaos auf der Baustelle – muss das sein?**  
**Deutsch-Französisches Forum, 27. Nov. 2014, Straßburg**

## Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase

**Matthias Deufel**



Deutsch-Französisches Forum „Chaos auf der Baustelle – muss das sein?“  
Straßburg, 27. November 2014

## Gliederung

1. Pflichten des Bauherrn
2. Umsetzungsdefizite
3. Verbesserungsmöglichkeiten




Deutsch-Französisches Forum „Chaos auf der Baustelle – muss das sein?“  
Straßburg, 27. November 2014

1.

# Pflichten des Bauherrn

Folie 3 Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase




Deutsch-Französisches Forum „Chaos auf der Baustelle – muss das sein?“  
Straßburg, 27. November 2014

# 1. Pflichten des Bauherrn

Nach der Landesbauordnung (LBO):

- Bauliche Anlagen dürfen insbesondere Leben und Gesundheit nicht bedrohen [§ 3]
- Baustellen so einrichten, dass bauliche Anlagen ordnungsgemäß errichtet werden können und keine Gefahren entstehen [§ 12]
- Geeigneter Entwurfsverfasser/Unternehmer bestellen [§ 42]
- Öffentlich-rechtliche Vorschriften einhalten [§ 41]

Folie 4 Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase



## 1. Pflichten des Bauherrn

Nach der Baustellenverordnung (BaustellV):

- Berücksichtigung § 4 ArbSchG
- Ggf. „Vorankündigung“
- Ggf. „Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan“
- Ggf. „Geeigneter Koordinator“
- Ggf. „Unterlage“

Wird konkretisiert  
in den Regeln für  
den Arbeitsschutz  
auf Baustellen  
(RAB)

## 1. Pflichten des Bauherrn

Nach der novellierten BaustellV vom 2004-12-23:

### § 3 Abs. 1a:

*Der Bauherr oder der von ihm beauftragte Dritte  
wird durch die Beauftragung geeigneter Koordinatoren  
nicht von seiner Verantwortung entbunden.*



Verantwortung des Bauherrn wird verdeutlicht

## 1. Pflichten des Bauherrn

Verallgemeinerung abstrakt (bzw. am Beispiel „SiGeKo“):

Bauherr hat nach LBO und als Auftraggeber AOK-Pflichten!



**Auswahlpflicht**

(→ „SiGeKo“ u. Leistungsbild mind. entsprechend RAB 30)



**Organisationspflicht**

(→ BH muss „SiGeKo“ ermöglichen, seine Aufgaben zu erfüllen)



**Kontrollpflicht**

(→ Vergewissern, dass „SiGeKo“ Aufgaben erfüllt)

Folie 7

Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase

## 1. Pflichten des Bauherrn

Zwischenfazit:

Alles geregelt ...

... und alles in bester Umsetzung ...

**... aber leider nicht immer!!!**



Folie 8

Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase

Deutsch-Französisches Forum „Chaos auf der Baustelle – muss das sein?“  
Straßburg, 27. November 2014

2.

Umsetzungsdefizite

Folie 9 Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase Baden-Württemberg  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG

Deutsch-Französisches Forum „Chaos auf der Baustelle – muss das sein?“  
Straßburg, 27. November 2014

2. Umsetzungsdefizite

Auszugsweise:



-  **Späte (keine) Umsetzung der BaustellV**  
=> Schlecht für SiGe-Plan und Unterlage
-  **Qualität des „SiGeKo“**  
=> Schlecht für Koordination und Akzeptanz
-  **Interessenskonflikte**  
z. B. bei Personalunion oder bei „AN-SiGeKo“

Folie 10 Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase Baden-Württemberg  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG

Deutsch-Französisches Forum „Chaos auf der Baustelle – muss das sein?“  
Straßburg, 27. November 2014

3.

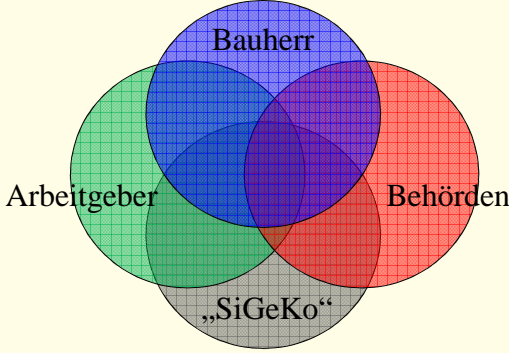
Verbesserungsmöglichkeiten

Folie 11 Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase Baden-Württemberg  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG

Deutsch-Französisches Forum „Chaos auf der Baustelle – muss das sein?“  
Straßburg, 27. November 2014

3. Verbesserungsmöglichkeiten

Exemplarische Übersicht auf Basis bestehender Regelungen:

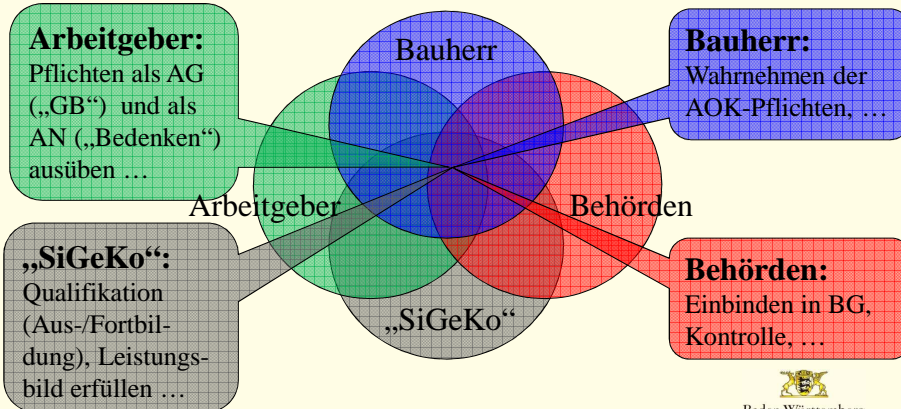


The diagram consists of four overlapping circles. The top circle is blue and labeled 'Bauherr'. The left circle is green and labeled 'Arbeitgeber'. The right circle is red and labeled 'Behörden'. The bottom circle is grey and labeled '„SiGeKo“'. The intersections of these circles represent areas of overlap between the different entities.

Folie 12 Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase Baden-Württemberg  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG

### 3. Verbesserungsmöglichkeiten

Exemplarische Übersicht auf Basis bestehender Regelungen:



Folie 13

Matthias Deufel: Die Verantwortung des Bauherrn in der Planungs- und Ausführungsphase